Gobierno de Colombia

ANEXO

1. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar los servicios de adecuaciones locativas y mantenimientos.

2. JUSTIFICACIÓN

Computadores para Educar es una asociación sin ánimo de lucro creada en el año 2000, a partir de los lineamientos de política del documento CONPES 3063 del 23 de diciembre de 1999, y lo establecido en el Decreto 2324 del 9 de noviembre del 2000. Sus asociados son: El Fondo de Comunicaciones (FONTIC), hoy Fondo Único de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, el Ministerio de Educación Nacional y el Servicio Nacional de Aprendizaje (Sena).

Computadores para Educar – CPE busca impulsar la innovación educativa con tecnologías digitales, contribuyendo al bienestar y desarrollo sostenible de la sociedad, promoviendo el acceso y la generación de conocimiento. Todo ello en el marco de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo y los planes sectoriales del sector TIC y educación, en cabeza del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y el Ministerio de Educación Nacional.

Para el desarrollo de sus actividades misionales y administrativas, Computadores para Educar opera en diferentes sedes arrendadas, entre ellas el Centro Nacional de Aprovechamiento de Residuos Electrónicos – CENARE, el Centro de Soluciones Tecnológicas – CST, la Dirección Ejecutiva y la Bodega 14-A del Parque Industrial Santa Lucía. Estas instalaciones soportan procesos operativos críticos tales como recepción, pruebas, mantenimiento, almacenamiento, reparación de equipos tecnológicos y gestión de residuos electrónicos.

Debido a la naturaleza operativa de las sedes, especialmente CENARE y CST, y al flujo constante de personal, equipos y materiales, es indispensable mantener las condiciones locativas en estándares adecuados de funcionamiento, higiene, seguridad y habitabilidad, conforme a las obligaciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Asimismo, la entidad cuenta con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST, el cual realiza inspecciones periódicas e identifica condiciones que requieren intervención para prevenir riesgos y garantizar espacios laborales seguros.

Las necesidades identificadas por las áreas usuarias, el COPASST y el equipo de SST han sido documentadas mediante los Formatos de Solicitud de Adecuaciones Locativas y demás registros técnicos, en los que se evidencian requerimientos relacionados con infraestructura, seguridad eléctrica, condiciones de iluminación, ventilación, mobiliario, espacios de bienestar, señalización y otros elementos locativos esenciales para el adecuado funcionamiento de las sedes.

Es importante señalar que Computadores para Educar no cuenta con personal especializado para realizar internamente las actividades de mantenimiento, reparación o adecuaciones locativas. Por lo tanto, se requiere contratar un proveedor idóneo que cuente con la capacidad técnica, operativa y normativa para ejecutar dichas actividades bajo estándares de calidad, seguridad y cumplimiento de Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP y las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST.

Dado lo anterior, Computadores para Educar requiere contratar personal idóneo y calificado que preste los servicios de mantenimiento, reparación y demás actividades inherentes, incluyendo el suministro de materiales, insumos, herramientas, equipos y demás bienes y servicios necesarios para mantener las adecuaciones de las oficinas en condiciones óptimas y en funcionamiento. Esto en razón a que, por el uso normal de los inmuebles y muebles, frecuentemente se generan deterioros o ajustes necesarios que deben corregirse de manera oportuna.

Las reparaciones a ejecutar corresponden a reparaciones locativas, entendidas como aquellas que se deben realizar para conservar el inmueble arrendado en el mismo estado en que fue recibido, tales como pintura, ajustes menores, reparación de elementos deteriorados por el uso, mantenimiento de mobiliario, optimización de espacios mediante panelería, adecuaciones de mobiliario y ajustes en sistemas de seguridad, entre otros.

Aunado a lo anterior, la prestación de servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo menor en las instalaciones donde opera Computadores para Educar, comprende las actividades orientadas a conservar las condiciones normales de funcionamiento, seguridad y habitabilidad de los espacios físicos. El mantenimiento preventivo se refiere a las acciones planificadas destinadas a evitar fallas y asegurar el adecuado estado de las instalaciones, mientras que el mantenimiento correctivo menor corresponde a las intervenciones necesarias para reparar daños o fallas existentes y restablecer su funcionamiento. En todo caso, dichas actividades no implican la ejecución de obras civiles nuevas, ampliaciones, modificaciones estructurales ni intervenciones que alteren la configuración arquitectónica de los siguientes inmuebles;

Centro de Soluciones Tecnológicas - CST Calle 17 A No.69 F - 35, Barrio Montevideo – Bogotá. Persona de Contacto Angela Maria Molano Valenzuela 3137777
Centro Nacional de Residuos Electrónicos - CENARE Calle 17A No.69F - 49, Barrio Montevideo – Bogotá. Persona de Contacto: Angela Maria Molano Valenzuela, Teléfono: 3137777
Dirección Nacional Carrera 11 No.71-73, Edificio Davivienda, piso 10 Bogotá. Persona de Contacto: Angela Maria Molano Valenzuela, Teléfono: 3137777

Bodega No. 14-A
Ubicada en el Parque Industrial Santa Lucía – Vía Siberia Funza
Persona de Contacto: Angela Maria Molano Valenzuela, Teléfono: 3137777

Las actividades comprenderán, entre otras:

1. Reparaciones menores de elementos no estructurales.
2. Resane y pintura de muros interiores.
3. Ajuste y reparación de puertas, chapas y cerraduras.
4. Cambio de accesorios sanitarios menores (grifos, válvulas, empaques).
5. Reparaciones básicas en redes eléctricas internas (cambio de luminarias, interruptores, tomas).
6. Mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas sin intervención estructural.
7. Sellado de filtraciones menores.
8. Sustitución puntual de piezas deterioradas sin modificación del diseño original.
9. Actividades de conservación locativa que no requieran licencia de construcción.

Es importante resalta, que en ningún caso el contratista ejecutará actividades que constituyan obra civil nueva, reforzamiento estructural, ampliaciones, modificaciones arquitectónicas, intervenciones en elementos estructurales o cualquier actividad que requiera licencia urbanística conforme a la normativa vigente.

En consecuencia, la necesidad consiste en disponer de un servicio especializado que permita realizar de manera adecuada, segura y continua las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas requeridas en las sedes de la entidad, garantizando:

- El cumplimiento de los estándares de seguridad y salud en el trabajo.
- La preservación de espacios seguros y funcionales para colaboradores, contratistas y visitantes.
- La continuidad operativa de los procesos misionales y administrativos.
- La mitigación de riesgos identificados por SST y COPASST.
- El adecuado mantenimiento del inmueble arrendado, conforme a las obligaciones del arrendatario.

La presente contratación se encuentra registrada en el Plan Anual de Adquisiciones de Computadores para Educar para la vigencia 2026.

3. DESCRIPCIÓN CÓDIGO UNSPSC

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el tercer nivel como se indica a continuación:

Código y nombre del Segmento	Código y nombre de Familia	Código de nombre de clases
30 componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	3019 Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	30190000 Equipo de apoyo para construcción y mantenimiento
30 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	3019 Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	30191800 Equipos y materiales para construcciones temporales y apoyo al mantenimiento
72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72100000 Servicios de construcción de edificios
72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101507 Servicios de mantenimiento de edificios
72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalación y Mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
76 servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	7611 servicios de aseo y limpieza	76111500 Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El que resulte favorecido con la adjudicación deberá efectuar las posibles reparaciones que a continuación se mencionan y que por el uso normal de los inmuebles se presentan o se podrían presentar, teniendo en cuenta el objeto del contrato incluye la mano obra:

4.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES
ELECTRICIDAD.	
1	(Cambio) Instalación canaleta metálica
2	Reajuste canaleta metálica suelta
3	Instalación de Breakers
4	Instalación de sistema tecnología led Tubo T-8
5	Instalación toma corriente trifásica
6	Instalación de reflector
7	Reubicación y/o Desmonte reflector
8	Instalación de cableado eléctrico
9	Instalación Interruptor
10	Instalación luminaria industrial
11	Instalación toma eléctrica
12	Instalación de luminaria led 60x60
ALUMBRADO.	
13	Limpieza de luminarias, Incluye retiro polvo acumulado, limpieza de rejillas, modulo en general.
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.	
14	Arme y/o desarme escritorio oficina
15	Arme y/o desarme de módulos divisiones de oficina
16	Ajuste de módulos divisiones de oficina
17	Cambio de cerraduras
18	Cambio de guardas
19	Duplicado de llaves
20	Instalación de sistema seguridad muebles archivadores
21	Instalación vidrios interiores
22	Instalación vidrios exteriores
23	Instalación de vidrios en módulos de oficina
24	Desmonte puerta
25	Instalación Puerta, no incluye puerta
26	Instalación manijas ventanas
27	Instalación rieles cajonera sencillo, mueble archivador
28	Instalación, Black out
29	Reparación Black out sistema interno
PINTURA.	
30	Eliminación de grietas
31	Pintura Zona reparada en vinilo
32	Pintura Zona reparada en esmalte
33	Pintura Zona piso tráfico pesado
SANITARIAS E HIDRAULICAS.	
34	Cambio sistema llave lavamanos

35	Cambio Árbol de la cisterna descargue
36	Cambio sistema desagüe sifón lavaplatos
37	Cambio sistema llave baño y/o lavaplatos
38	Destape de sifón baño y/o lavaplatos
39	Destape sistema orinal baño
OTROS.	
40	Instalación piso en baldosa (Reparación)
41	Arreglo piso bodegas alistado (Reparación)
42	Arreglo puntos de datos (no certificado)
43	Instalación puntos de datos certificado
44	Etiquetar puntos y cables de red (Identificación)
45	Reparación pared en drywall
46	Instalación de cámaras
47	Desmonte de cámaras
48	Desmonte canaleta metálica y/o plástica, incluye puntos eléctricos y datos
49	Instalación muros en drywall (Pared drywall)
50	Desmonte drywall y disposición de escombros (Pared drywall)
51	Instalación de ventanas y marcos en el drywall
52	Desmonte de ventanas y marcos en el drywall, y disposición de escombros
53	Instalación equipamiento baño, no incluye muebles
54	Instalación película adhesiva y/o vinilo
55	Punto de soldadura
56	Reubicación e Instalación de tableros a pared
57	Reubicación e Instalación de Sensores
58	Arreglos en Ornamentación puertas metálicas
59	Ajuste de puertas metálicas baños
60	Instalación muros en MDF (Pared MDF)
61	Desmonte muros en MDF (Pared MDF)
62	Desmonte y retiro de vidrios
63	Ajuste y mantenimiento de Cajoneras de escritorio
64	Instalación sistema hidráulico sillas
65	Arreglo y/o reparación techo cielo raso
66	Arreglo y/o reparación techo PVC
67	Retiro grama paisajismo tipo A golf
68	Mantenimiento de las carpinterías metálicas y de madera
69	Mantenimiento preventivo de sillas
70	Mantenimiento preventivo mobiliario de ajuste y limpieza a puestos de trabajo
71	Mantenimiento preventivo en instalaciones hidráulicas y sanitarias que comprenden redes de agua potable, redes sanitarias, sanitarios, lavamanos.
72	Mantenimiento preventivo tipo de cerrajería, cerraduras y ajustes

73	Mantenimiento general y preventivo del horno microondas
74	Mantenimiento correctivo de horno microondas
75	Mantenimiento general de nevera
76	Desmonte y/o reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería) (Reparación)
77	Fijar taza al piso con cemento (Reparación)
78	Destapar desagüe con bomba a sanitario de tanque, orinal y lavamanos
79	Destapar desagüe con sonda a sanitario de tanque
80	Asegurar partes sueltas y corregir su funcionamiento a sanitario de tanque, orinal y lavamanos
81	Corregir escapes hidrosanitarios cocina y baños
82	Resane de huecos cielo raso drywall hasta 1x1M en sedes CPE
83	Instalación de espejo en sedes de CPE
84	Asegurar mueble, repisa, cajonera, pedestal, gabinete
85	Mantenimiento de punto de voz y/o datos
86	Instalación de Luminarias en sedes de CPE

4.2 MATERIALES, SUMINISTROS Y ELEMENTOS REQUERIDOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD / MEDIDA
1	Acople Para Lavamanos En Acero Trenzado 40 Cm 1/2 X 1/2" Para La Grifería De Lavamanos	Und
2	Acople Para Lavaplatos - Lavamanos En 1/2” Acero O Plástico De 50 Cms	Und
3	Acople Para Sanitario En 1/2" En Pvc	Und
4	Adaptador Hembra De 1/2" Pvc	Und
5	Adaptador Macho De 1/2 Pvc	Und
6	Adaptador Macho Pvc Presión De 1"	Und
7	Alambre Cu No. 8.	Ml
8	Alambre Cu No. 12.	Ml
9	Bisagras Para Puerta Metálica	Und
10	Bombillo Led 2 Pines 17 W (Tubo Led T8)	Und
11	Bombillo Led 12W (*) Luz Blanca	Und
12	Bisagras Para Puerta Madera	Und
13	Reflector Led De 50W 120 V 240 V(*)	Und
14	Bombilla Metalar 200W	Und
15	Bombilla Metalar 400W	Und

16	Bombillo Led 110 V Mr 16 3*7W (*)	Und
17	Botella Para Lavamanos Sifon	Und
18	Botellas Para Orinal Sifon	Und
19	Breaker 20 Amp	Und
20	Breaker 30 Amp	Und
21	Breaker 40 Amp	Und
22	Breaker De 20 Amp. Monopolar Riel	Und
23	Panel Led 60X60 40 W	Und
24	Canaleta Metálica Anoloc Medidas 12 Centímetros X 5 Centímetros (2 Mts De Largo).	Und
25	Buje Macho De 1/2 Pvc	Und
26	Cable Utp Cat 6	Ml
27	Canal Para Drywall Según Medida	Ml
28	Canaleta Metálica Gris Medidas 12 Centímetros X 5 Centímetros (2 Mts De Largo).	Und
29	Canaleta Plástica Blanco 13X7 Mm. Con Adhesivo De Alto Poder. (2 Mts De Largo)	Und
30	Canaletas Metálicas De 8 X4 Cms X 2 M	Und
31	Candado De Seguridad	Und
32	Candado Tipo Escalera	Und
33	Cartón Corrugado	Rollo
34	Cemento Blanco Bulto X 25 Kilos	Bulto
35	Cemento Gris Bulto X 50 Kilos	Bulto
36	Cerradura De Sobreponer De Acero Alta Seguridad, De Mano Izquierda, Pasador Reversible	Und
37	Cerraduras De Puerta De Vidrio De 8MM A 10 Mm	Und
38	Cerraduras Para Alcoba Bola Aluminio Ref. A 50WS	Und
39	Cerrojo Sencillo De Acero Para Puerta Metálica	Und
40	Chapa Escritorio Redonda 19 X 22 Mm	Und
41	Chapa Redonda Archivador	Und
42	Chazos ½	Pqte X 100 Und
43	Chazos Para Dry Wall	Pqte X 100 Und
44	Chazos Plásticos Con Tornillo ¼ De Pulgada	Pqte X 100 Und
45	Cinta Adhesiva Doble Faz 1/2 X 20 Metros	Rollo
46	Cinta Aislante Negra 33 + 3M	Und
47	Cinta Antideslizante 2" De Ancho	Rollo
48	Cinta Antideslizante De 2” Fotoluminicense X 20 Mts	Rollo
49	Cinta Autofundente Para Alto Voltaje	Rollo
50	Cinta Demarcacion Peligro X 100 Metros	Rollo

51	Cinta Doble Faz Espuma De 1.5 Mts	Rollo
52	Cinta Dry Wall Malla 50 X 75 Mts	Rollo
53	Cinta Dry Wall Papel 50 X 75 Mts	Rollo
54	Cinta Enmascarar 1" X 40 Metros	Rollo
55	Cinta Enmascarar 2" Metros X 40	Rollo
56	Cinta Teflon De ½ Pulgada	Und
57	Clavijas Con Polo A Tierra 15 A	Und
58	Clavijas Macho Y Hembra Para Cable Duplex	Juego
59	Clavijas Pata Trabada 2 X 20 A (Para Grecas)	Und
60	Codo Pvc Presion De 1"	Und
61	Codo Pvc Presion De 1/2"	Und
62	Codo Pvc Presion De 3/4"	Und
63	Copia De Llaves Y Cambio De Guardas Para Cerradura De Puerta De Vidrio De 8MM A 10 Mm	Und
64	Copia De Llaves Y Cambio De Guardas Para Chapa De Seguridad	Und
65	Destapador Cañerias X 500 C.C.	Frasco
66	Diafragma Fluxometro	Und
67	Dispensador De Papel Higiénico En Plástico De Alta Resistencia Con Chapa Y Llave De Seguridad.	Und
68	Duplicados De Llaves Para Cajonera O Archivador	Und
69	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Botón Tipo Hongo, De Anclaje	Und
70	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Botón De Salida Pulsador Similar A Enforce	Und
71	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Baterías 12 V 7 Amp	Und
72	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Electroimán 600 Lbras	Und
73	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Fuentes Swichadas Auxiliar De 3-5 Amp	Und
74	Elementos De Control De Acceso-Suministro E Instalación Transformador 1640	Und
75	Empaque Caucho Para Lavamanos Sifón	Und
76	Empaque Caucho Para Llave De Jardin De 1/2"	Und
77	Empaque Oring Tubo Diafragma	Und
78	Empaque Y Resorte Para Grifería De Lavamanos Ref 0	Und
79	Empaquetadura Para Grecas "Complejo"	Und
80	Espátulas De Plástico Pequeña	Und
81	Espejos En Baño Cristal 4 Mm	M2
82	Esquinero Plástico X 3 Metros	Tira

83	Estopa	Kl
84	Estuco Plástico X 5 Galones Blanco	Cuñete
85	Extractor De Olores 4" Para Baño	Und
86	Frascos De Thiner Por 500 Ml	Frasco
87	Frascos De Varsol Por 500 Ml	Frasco
88	Grafito Frasco X 60 Grs	Frasco
89	Grifería Lavamanos De Pared Con Cierre Automático De Push	Und
90	Grifería Lavaplatos/Lavamanos Plástico Cromado	Und
91	Grifería Para Sanitario De Tanque	Und
92	Guaya Cualquier Diámetro	Ml
93	Hidráulico Silla Ejecutiva	Und
94	Interruptor Sencillo Conmutable	Und
95	Interruptor Triple	Und
96	Interruptores Dobles	Und
97	Interruptor De Sobreponer	Und
98	Hidráulico Silla Operativa	Und
99	Lamina De Drywall De 2.44 X 1.22 De 1/2"	Und
100	Lamina De Drywall De 2.44 X 1.22 De 3/8"	Und
101	Lija De Agua 120	Und
102	Limpiador Pvc De 250 Mm	Und
103	Llave De Presión Automática Para Orinal	Und
104	Llave Jardín 1/2"	Und
105	Lona	Und
106	Lubricante W40	Frasco
107	Manija Para Puerta De Madera Y Metálica	Und
108	Marmolina	Kl
109	Masilla Para Interiores (Uso En Drywall)	Gl
110	Metros De Cable Encauchetado 3 X 12	Ml
111	Multitoma 6 Salidas 120V Ac Con Polo A Tierra, Con Cable Para Trabajo Pesado De 90 Cm	Und
112	Pasador Con Portacandado 6"	Und
113	Pasadores Para Puerta Metálica	Und
114	Pegacor Color Blanco X 25 Kilos	Bulto
115	Pegante Pl 285 De 500 Ml	Und
116	Perfil Tapa Superior Divicion Abierta Vidrio	Ml
117	Perfil Soporte Vidrio Divicion Abierta Vidrio	Ml
118	Pisa Vidrio Perfil Divicion Abierta	Ml
119	Pintura Acrílica	Gl
120	Pintura Vinilo Tipo I	Cuñete
121	Rodachinas Silla Ejecutiva	Und

122	Plástico Negro Por 6 Metros	Rollo
123	Rodachinas Silla Operativa	Und
124	Resorte Para Fluxometro De Orinal	Und
125	Rodillo De Felpa Acrílico De 9"	Und
126	Rollos De Papel Strech De 50 Cmt De Ancho X 500 Mts	Paquete
127	Rollos Velcro No 4 De 25 Mts Color Negro	Und
128	Ruedas Para Carrito Archivador 3"	Und
129	Semicodo Pvc Presion 1/2"	Und
130	Sensores De Movimiento Para Encender Luz 360° Con Rejilla, Potencia 800 W, Alcance 5MTS, Frecuencia 50-60MHZ, Voltaje 100-130V (Baños).	Und
131	Sifón Botella Lavamanos 1 1/4"	Und
132	Sifón Lavaplatos En P	Und
133	Silicona Dow Corning Transparente Tubo X 300 Ml	Und
134	Silicona Mediana En Barra Para Pistola Caliente	Und
135	Socked Para Bombillo T8	Und
136	Soldadura De Estaño	Und
137	Soldadura Eléctrica 6013 De 1/8 O 5/32 Kilo	Kl
138	Soldadura Pvc De 250 Mm	Und
139	Soportes Persiana (Horizontal/Vertical)	Und
140	Soporte Blackout	Und
141	Spray Grande Esmalte Según Color	Und
142	Súper Bonder 30 Ml	Und
143	Tapas De Tomas Corriente Ciegos 2600	Und
144	Tapón De Rosca En Pvc De 1"	Und
145	Tapón De Rosca En Pvc De ½	Und
146	Tapón Hembra Galvanizado De ½	Und
147	Teflón Industrial Rollo X 20 Metros	Rollo
148	Terminal Mt De ½”	Und
149	Terminal Mt De 3/4”	Und
150	Terminal Mt De 1”	Und
151	Tubo Mt ½”	Ml
152	Tubo Mt ¾	Ml
153	Tubo Mt 1”	Ml
154	Curva ½”	Und
155	Curva ¾	Und
156	Curva 1”	Und
157	Terminales Macho En Pvc 1"	Und
158	Terminales Macho En Pvc 1/2"	Und
159	Terminales Macho En Pvc 3/4"	Und
160	Terminales Hembra En Pvc 1"	Und

161	Terminales Hembra En Pvc 1/2"	Und
162	Terminales Hembra En Pvc 3/4"	Und
163	Toma Polo A Tierra	Und
164	Toma + Interruptor Standard	Und
165	Toma Aérea En Caucho Polo A Tierra 15 Amp	Und
166	Toma Con Tapa Metálica Incrustar Polo A Tierra	Und
167	Toma De 3 X 50 Amps	Und
168	Toma De Incrustar Doble Voz Y Datos	Und
169	Toma De Sobreponer/ Eléctrica Sencilla	Und
170	Toma Monofásica Doble Con Polo A Tierra Regulada	Und
171	Topes Para Puertas	Und
172	Tornillo Autoperforante 8X 1 1/2 A 3/4DRYWALL	Pqt 250 Und
173	Tornillo Autoroscante De 1 ½	Pqt 250 Und
174	Tornillo Autoroscante De 1"	Pqt 250 Und
175	Tornillo Autoroscante De 1/2"	Pqt 250 Und
176	Tornillo Cabeza Hexagonal 1/4 X 1/2 Rosca Ordinaria	Pqt 250 Und
177	Tornillo Cabeza Hexagonal1/4X1"	Pqt 250 Und
178	Tornillo Pasamuro Con Arandela Y Tuerca De 1/4"	Pqt 250 Und
179	Trampa Pin Para Riel De Archivador	Und
180	Drivers De 110 -12 V Lamp Led 12/18 W	Und
181	Troqueles Para Canaleta	Und
182	Tubo De Silicona Blanca 280 Ml	Und
183	Tubo De Silicona Transparente 300 Ml	Und
184	Unión Pvc 1"1/4 Presión	Und
185	Unión Pvc De 1"	Und
186	Unión Pvc Presión De ½	Und
187	Unión Pvc Presión De 3/4"	Und
188	Universal Pvc 1"	Und
189	Universal Pvc1/ 2"	Und
190	Universal Pvc 3/4"	Und
191	Válvula Cortina ½	Und
192	Válvula Cortina Red White 1" ¼	Und
193	Win X 6 M Plástico	Tira X 6 Mts
194	Yeso Corriente	Kl

195	Vidrio Crudo 5MM	M2
196	Cable Telefónico 4 Pares	Ml
197	Caja Dexson Hor De Sobreponer	Und
198	Chazo De Concreto Impacto Nylon Por 100 Un	Und
199	Extractor De Olores De 6"	Und
200	Riel Cajonera Sencillo	Und
201	Conector Por 10 Und Rj11	Und
202	Conector Por 25 Und Rj45	Und
203	Cable 2 X 12 Blanco Centelsa	Ml
204	Perfilería En Coolroul	Ml
205	Película En Vinilo	M2
206	Riel Cajonera Especial	Juego X 4 Piezas
207	Cortinas Roller Black Out	M2
208	Andamio Hidráulico O Plataforma Elevadora	Und

5. CONDICIONES LOGÍSTICAS

- El contratista deberá realizar el mantenimiento y las adecuaciones locativas en las instalaciones de CPE. En caso de requerirse el retiro de algún elemento para su reparación, el contratista deberá gestionar el traslado previa autorización del supervisor del contrato.
- El contratista deberá garantizar por medio de una carta de compromiso que el personal es idóneo y calificado, de acuerdo con la naturaleza del servicio requerido (carpintería, albañilería, electricidad, fontanería, entre otros).
- El personal que ejecute las actividades deberá contar con todos los elementos de protección personal y de bioseguridad exigidos por CPE y por la normatividad vigente del SG-SST.
- El contratista deberá garantizar y suministrar todos los repuestos, elementos e insumos necesarios, en términos de calidad, cantidad y oportunidad, así como las herramientas y equipos requeridos para la ejecución de las labores.
- El contratista deberá iniciar los arreglos solicitados por el supervisor en un término no mayor a tres (3) días hábiles, contados desde la comunicación oficial.
- Ante daños prioritarios que afecten el normal funcionamiento de las instalaciones de CPE, el contratista deberá atenderlos con personal disponible en un plazo máximo de 24 horas posteriores a la notificación.
- El contratista deberá realizar los trabajos con materiales nuevos y de buena calidad, otorgando garantía tanto sobre los repuestos, materiales y suministros, como sobre los trabajos ejecutados.
- El contratista será responsable de la gestión de los escombros generados, incluyendo su recolección, transporte y disposición final, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de la Resolución 0472 de 2017, debiendo entregar el certificado correspondiente expedido por la empresa autorizada para realizar dicho proceso.

- En caso de generarse residuos como pinturas, solventes, envases contaminados, aceites, luminarias, baterías o trapos impregnados, estos deberán gestionarse conforme a la normatividad ambiental vigente, asegurando su entrega a gestores autorizados el contratista deberá presentar licencias ambientales del gestor autorizado para la disposición de residuos.
- El contratista deberá suministrar los materiales, insumos y elementos necesarios para la ejecución de las actividades descritas en los numerales 4.1 (Descripción de actividades) y 4.2 (Materiales, suministros y elementos requeridos).
- Si se requiere realizar alguna reparación no contemplada previamente, el contratista deberá presentar mínimo tres cotizaciones, y esperar la aprobación expresa del supervisor. Cualquier intervención ejecutada sin autorización será asumida económicamente por el contratista.
- El horario de trabajo para la ejecución de las actividades derivadas del objeto contractual será de lunes a domingo, en jornadas que deberán ser previamente concertadas y aprobadas por el supervisor del contrato. El contratista deberá ajustar su disponibilidad a las necesidades operativas de la entidad, garantizando que las labores se realicen en los horarios autorizados.

- Si, en desarrollo de las actividades, se requiere realizar trabajos que generen niveles de ruido significativos (por uso de herramientas o actividades similares), el contratista deberá solicitar autorización por escrito para ejecutarlos fuera del horario laboral habitual. La autorización podrá otorgarse únicamente para labores que se ejecuten después de las 5:00 p.m., de lunes a viernes, o en fines de semana, previa coordinación con la supervisión del contrato.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Nota aclaratoria: La fecha máxima para solicitar ordenes de servicio será hasta el 10 de diciembre teniendo en cuenta el cierre de vigencia fiscal para el año 2026.